



2107

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 240

28 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/10862/96 (1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου με αρ. 1026ε, αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα Ν. Καβάλας, εμβαδού 5.000 τ.μ., για την εγκατάσταση μονάδας οινοποιείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

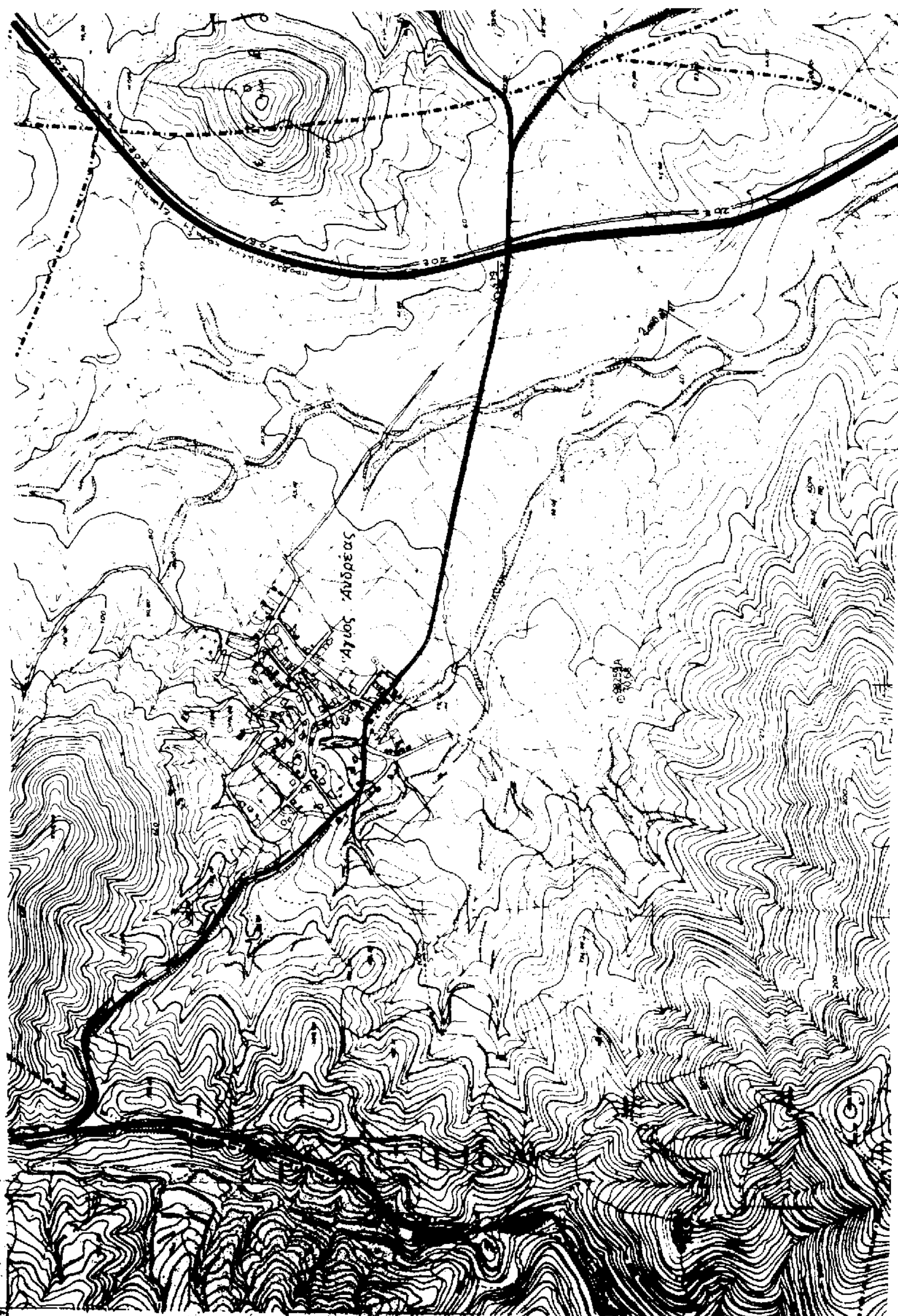
1. Το Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων εκτάσεων.
2. Την με αριθμ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87).
3. Το εγγρ. της Δ/νσης Γεωργίας (06/6399/96).
4. Το εγγρ. της κοινότητας Αγίου Ανδρέα (12/96).
5. Το εγγρ. της Δ/νσης Υγιεινής (13/1177/95).
6. Το εγγρ. της Δ/νσης Δασών (570/96).
7. Το εγγρ. της Αρχαιολογίας (4192/95).
8. Το εγγρ. του ΕΟΤ (3205/95).
9. Την ταυτάριθμη εισήγηση/γνωμοδότηση του ΤΠΣ, αποφασίζουμε:

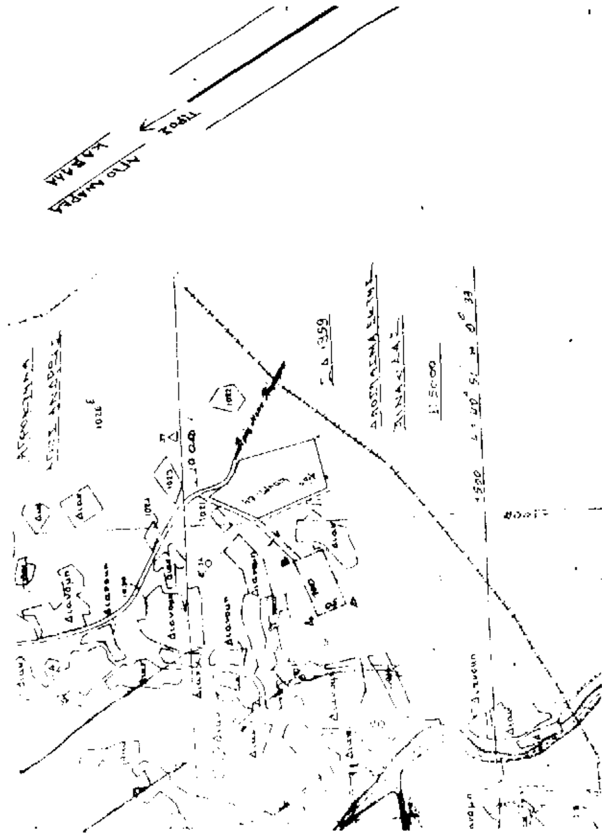
Η έκταση με στοιχεία (ΑΒΓΔ...Α), εμβαδού πέντε χιλιάδων (5.000) αποτελεί τμήμα του με αρ. 1026ε κοιν. τεμ., αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα, που ζήτησε για παραχώρηση ο Σάββας Φελαχίδης, είναι κατάλληλη για την ίδρυση μονάδας Οινοποιείου. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Π&Π διάγραμμα σε κλιμ. 1:200 και 1:1000.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


Άγιος Ανδρέας



L = 40° 51'
M = 0° 33'

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ		
Δ ΧΑΡΜΑΝΤΖΗΣ Τ.Υ.Υ.Γ.	x=2589.90	ψ=2257.85
Δ ΣΤΑΥΡΟΣ Γ.Υ.Σ.	x=3347.81	ψ=1197.18
Δ ΔΙΓΕΝΗΣ Τ.Υ.Υ.Γ.	x=1425.89	ψ=942.45

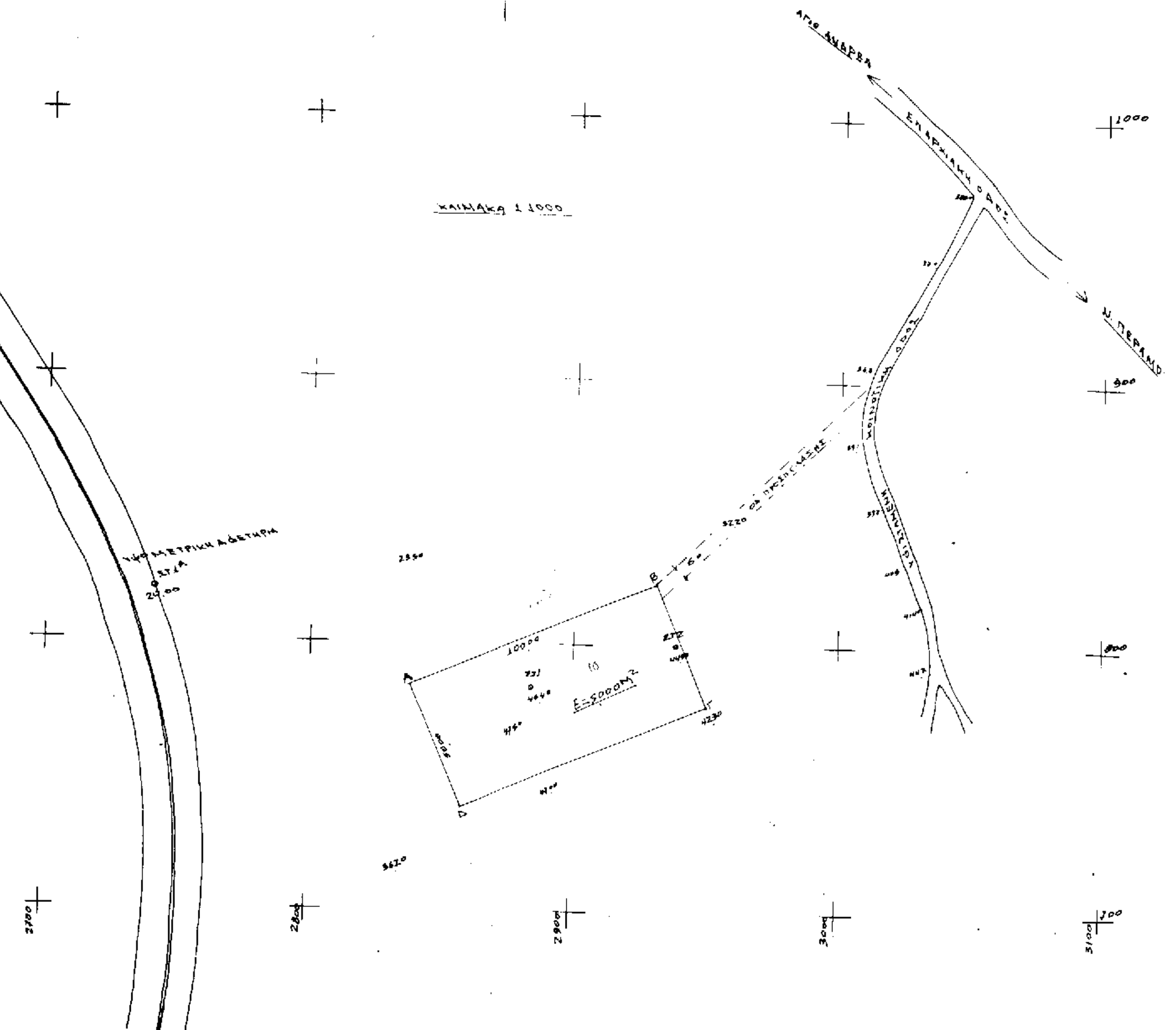
ΙΔΝΟΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ		
ΣΤ. 1	x= 2884.31	ψ= 783.60
ΣΤ. 2	x= 2938.68	ψ= 779.74
ΣΤ. 1Α	x= 2740.05	ψ= 819.19

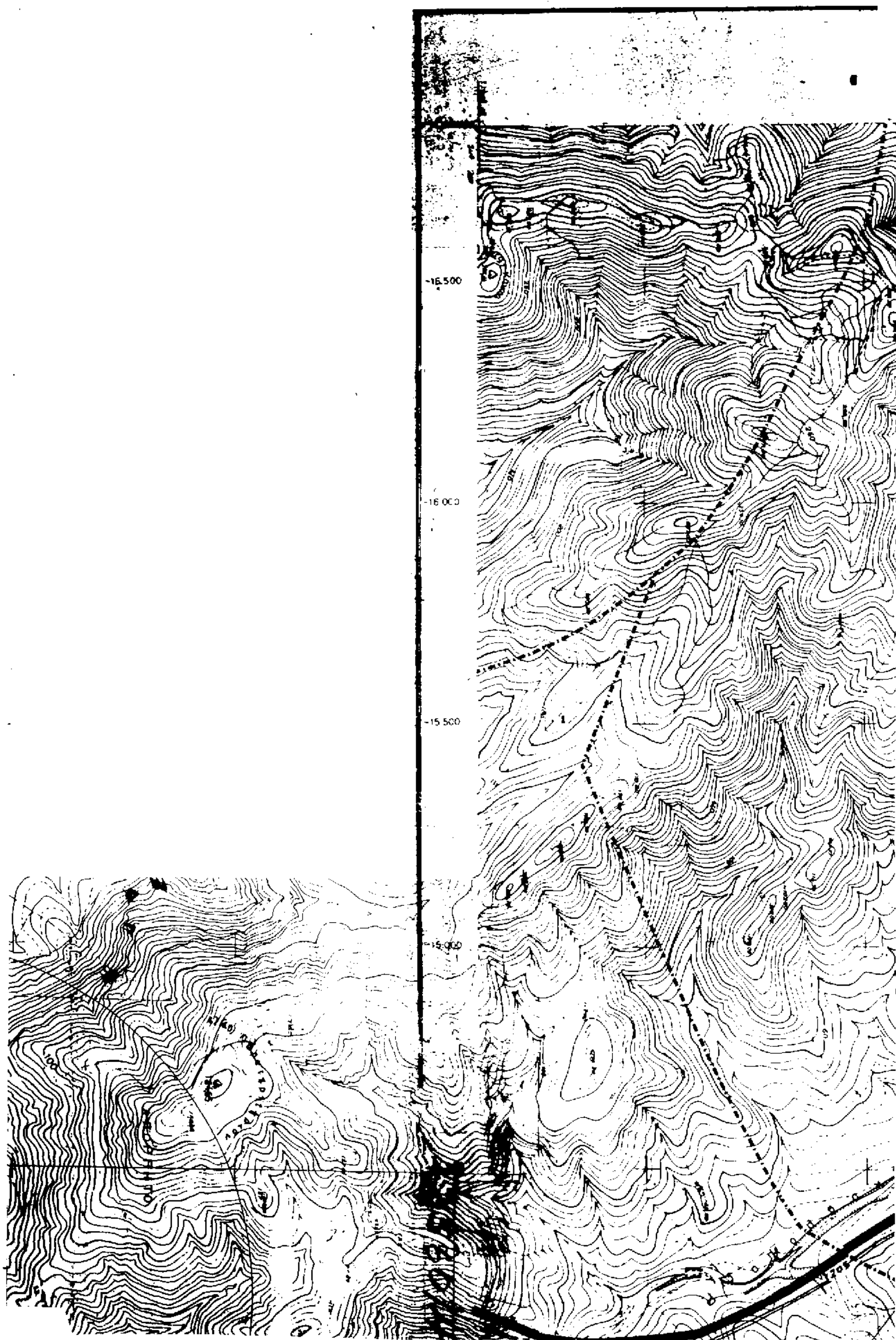
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ		
Κορυφή	x	ψ
Α	2838.49	786.44
Β	2931.56	823.00
Γ	2949.84	776.46
Δ	2856.77	739.90

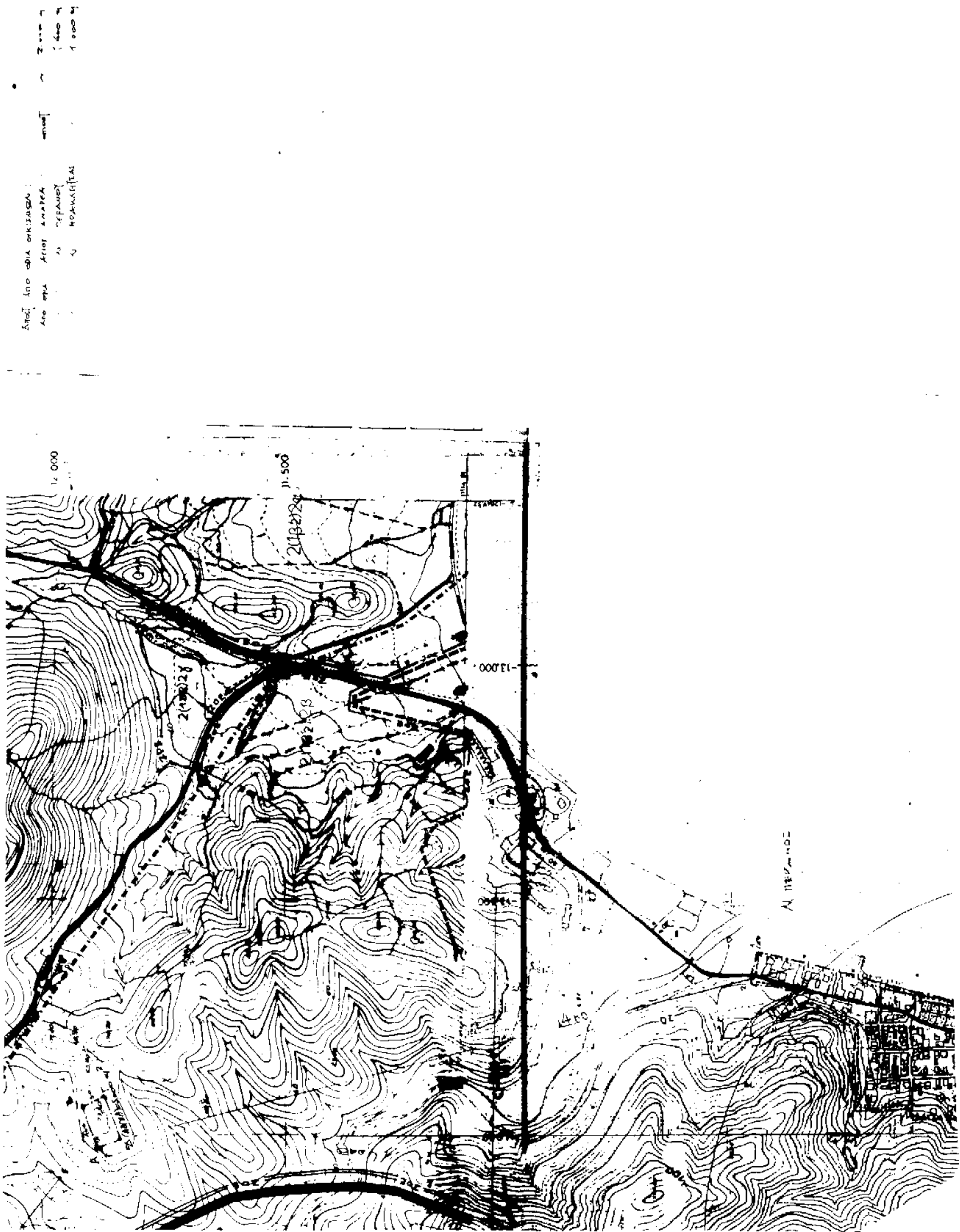
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ (100x50) = 5000 M²

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ Α-Β-Γ-Δ-Α ΕΚΤΑΣΕΩΣ 5000 M² ΕΙΝΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 1026 ΚΛΗΡΟΥΧΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1959 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΒΑΛΑΣ





-16.500
-16.000
-15.500
-15.000



ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΟΛΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑ [illegible]

[illegible]

[illegible] ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

[illegible] ΑΡΑΘ. (Α)

[illegible] 5.000

[illegible] ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ [illegible]

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

[illegible] 12/10/92/96

[illegible]

[illegible] 11.12.96

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ότι το με αριθμ. 10265/ΑΒΑ (α) αγροτεμάχιο με στοιχεία Ο.Β.Τ.Δ [illegible] αγροκτήματος Αγιου Ανδρεα [illegible] είναι [illegible] και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, [illegible] ως προς τα κριτήρια [illegible] είναι [illegible] κατάλληλο για την εγκατάσταση ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ ΟΙΝΟΥ

[illegible] 17/2/1997

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ Δ. ΒΥΖΟΒΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 18889
Μητροπόλεως 8 ΚΑΒΑΛΑ τηλ. 223 867

Αριθ. 12/1266 (2)

Έγκριση χρήσεων γης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του με το από 24.4.1985 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414Δ).

5. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 και 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ).

7. Την με αρ. 4229/9-6/4.8.92 (ΦΕΚ 792Δ) απόφαση Νομάρχη για «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αμυγδαλεώνα».

8. Την με αρ. 13517/12.11.92 απόφαση Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση των όρων δόμησης και ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αμυγδαλεώνα.

9. Την με αρ. 12/1596/96 απόφαση Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα Καβάλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

10. Την με αρ. 86/1996 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.

11. Την με αρ. 4/153/1996 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Επιτρέπονται οι χρήσεις γης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Αμυγδαλεώνα επιπλέον της ήδη καθορισμένης γενικής κατοικίας ως ακολούθως:

α. αγροτικές αποθήκες,

β. συσκευαστήρια/ψυγεία φρούτων, λαχανικών κ.λπ. μέχρι 10 τόνους ημερησίως σε προϊόν,

γ. εγκαταστάσεις ζαχαροπλαστικής/αρτοποιίας/τροφίμων κ.λπ. μέχρι 10 τόνους ημερησίως σε προϊόν,

δ. εργαστήρια ξυλουργικά,

ε. εγκαταστάσεις κατασκευής αντικειμένων από αλουμίνιο ή λαμαρίνα,

στ. απλή συσκευασία και εμφιάλωση χυμών, ποτών και συναφών υλών δυναμικότητας μέχρι 20 τόνους ημερησίως σε προϊόν,

ζ. παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων με δυναμικότητα μικρότερη των 5 τόνων ημερησίως σε προϊόν,

η. οινοποιία και οξοποιία με δυναμικότητα μικρότερη από 1.000 ετησίως.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της Κοινότητας.

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ